

Jegyzőkönyvi kivonat
a PJB 2024. szeptember 30-i ülése jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **5 igen** szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága

180/2024. (IX.30.) határozata

Döntés az Esztergom belterület, 16853/5, 16853/6, 16853/8 és 16853/9 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Töltés utcában található ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága – a jelen határozat mellékletét képező tartalommal – pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

	helység	fekvés	hrsz.	művelési ág	terület	cím
1.	Esztergom	belterület	16853/5	beépítetlen terület	520 m ²	Töltés utca 3.
2.	Esztergom	belterület	16853/6	beépítetlen terület	515 m ²	Töltés utca 5.
3.	Esztergom	belterület	16853/8	beépítetlen terület	591 m ²	Töltés utca 9.
4.	Esztergom	belterület	16853/9	beépítetlen terület	523 m ²	Töltés utca 11.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a pályázat meghirdetésére: legkésőbb a döntést követő 15 napon belül

K.m.f.

Eck András s.k.
bizottság elnöke

Torma László s.k.
bizottsági tag

A kiadmány hitelül:


dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága .../2024. (IX.17.) határozata alapján, mint Kiíró

PÁLYÁZATOT

hirdet Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, alább felsorolt ingatlanok versenytárgyaláson történő értékesítésére.

I. Ingatlanok adatai

	helység	Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe	Cím	Vételár (Ft) bruttó	Ajánlati biztosíték bruttó összege (Ft)
1.	Esztergom	16853/5	beépítetlen terület	520 m ²	Töltés utca 3.	12.500.000,-	1.250.000,-
2.	Esztergom	16853/6	beépítetlen terület	515 m ²	Töltés utca 5.	12.500.000,-	1.250.000,-
3.	Esztergom	16853/8	beépítetlen terület	591 m ²	Töltés utca 9.	13.000.000,-	1.300.000,-
4.	Esztergom	16853/9	beépítetlen terület	523 m ²	Töltés utca 11.	12.500.000,-	1.250.000,-
Licitlépcső: 100.000 Ft							

Az ajánlati biztosítékot forintban Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Nyrt.-nél vezetett 11740054-15729600-10040007 számú számlájára kell átutalni úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a számlán jóváírásra kerüljön. **A közlemény rovatba az „ingatlan helyrajzi száma, ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra.** A versenytárgyaláson résztvevőknek a versenytárgyaláson be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

Az áfa meghatározása ingatlanonként, illetve a vevő személyének figyelembevételével a vonatkozó jogszabályok alapján történik.

A vételár magyar forintban (HUF) kell megfizetni, az alábbi részletezés alapján:

- Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetén bánatpénz lesz a szerződés aláírásáig, mely a pályázó visszalépése esetén nem jár vissza.
- A bánatpénz a szerződés aláírásától foglalóvá válik.
- A fennmaradó vételár megfizetésének kötelezettsége a szerződés aláírástól számított legkésőbb 30 naptári nap.

Az ingatlanok Esztergom Város Önkormányzata képviselő-testületének Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete szerinti övezeti besorolása:

Kertvárosias lakóterület [Lke]

28. §

- (1) Kertvárosias lakóterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 13.§ (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (2) A kertvárosias lakóterület telkeinek közterülettől vagy magánúttól számított 50 méteres sávján túli része hátsókertnek minősül.

Lke-22384

Beépítési mód: szabadon álló

Legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²

Legnagyobb beépíthetőség: 30 %

Legkisebb zöldfelületi fedettség: 50 %

Legnagyobb épületmagasság: 6,5 m.

II. Az ingatlan az alábbi feltételekkel kerül értékesítésre:

A teljes vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül sor kerül.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 7/2023 (III.09.) önkormányzati rendelet 6. § (13) bekezdése szerint: *„Az önkormányzat tulajdonát képező ipari és építési telek értékesítésénél, a vevőnek adás-vételi szerződés aláírásától számított kettő éven belül általános esetben véglegesség vált építési engedéllyel, lakóépület építése esetén az építésfelügyeleti hatóság által kiadott általános tájékoztatóval, továbbá öt éven belül a beruházás használatbavételre jogosító (használatbavételi engedéllyel, használatbavétel hallgatással történő tudomásulvételének írásba foglalásával, egyszerű bejelentés esetén az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvánnyal) okirattal kell rendelkeznie.”*

Amennyiben 5 éven belül előre láthatólag nem fejeződik be az ingatlan beépítése, vevő kérelmére a képviselő-testület engedélyezheti a határidő hosszabbítását. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

Az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanokra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a Kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít. Kiíró minden ajánlattevő számára biztosítja továbbá az ingatlanok megtekintésének lehetőségét, ez azonban nem feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek, de a megtekintés hiánya reklamációra nem ad alapot. Ajánlattevőknek lehetőségük van továbbá a versenytárgyalást megelőzően, egyeztetett időpontban, az ingatlant saját műszaki szakértő bevonásával is megvizsgálni. Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljeskörű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

Az Önkormányzatot megilleti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat, illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

III. A részvétel további feltételei a következők:

1. A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, telefonszámát, e-mail címét. A regisztrációs lapot az **Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinet Titkárságán kell leadni (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet).**

2. **A regisztrációs lap leadásának határideje: 2024. november 29. (péntek) 12.00 óra**

Több pályázat benyújtása esetén a versenytárgyalás ideje előreláthatólag: 2024. edecember hónapban zajlik. (A regisztrációs lapot benyújtó pályázók a pontos időpontról külön értesítést kapnak.)

Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza), 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja rögzíti. A pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz.
4. Magánszemély pályázó esetén csak a regisztrációs lapon szereplő személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson.
5. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” álló cég esetén az igazolást eredetben).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e a társaság döntése.

6. 6.1. Devizabelföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

6.2. Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, a Pénzügyi és Jogi Bizottság engedélyezheti legkésőbb a szerződéskötésig annak pótlását.

7. Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a versenytárgyalás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázók részére. Eredményes versenytárgyalás esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalás eredményességének, illetve a nyertes kihirdetésének napjától számított 1 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha aadásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más – a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

8. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: a versenytárgyalás napját követő 90 naptári nap.

9. **A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:**

- a) A megajánlott legmagasabb vételár összege pénzeszközzel.
- b) Az a) pont szerinti azonos ajánlat esetén az ingatlan vételárának összegű megfizetése, vagy részletben történő fizetés esetén a rövidebb futamidő alatt történő megfizetés előnyt élvez.
- c) A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette. Több – minden tekintetben - azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezés.

10. Amennyiben a vételi jogot devizakülföldinek minősülő pályázó szerzi meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy pályázó beszerzi az ingatlanszerzéshez szükséges hatósági hozzájárulást, vagy magyar székhelyű gazdasági társaságot alapít.

11. A Kiíró lehetőséget biztosít az ingatlanok megtekintésére ez azonban nem feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek, de a megtekintés hiánya reklamációra nem ad alapot.

12. A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön.

- b) A versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.
- c) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közlésével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.
- d) a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, a legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is megtagadhatja az adásvételi szerződés megkötését.

13. Érvényes az ajánlat, ha:

- a regisztrációs lapot a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- A devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 6.2. pontban szabályozott esetben
- A devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
- Gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt pályázó csatolta.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
- Az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás)

- 14. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít.
- 15. A pályázat eredménye a versenytárgyalást (amennyiben több regisztrációs lap kerül benyújtásra ugyanazon ingatlanra vonatkozóan) levezető szervezeti egység által helyben kihirdetésre kerül, melyről jegyzőkönyv is készül.
- 16. A nyertes pályázókról Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő-testülete – a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján – soron következő ülésén dönt.
- 17. A nyertes pályázó Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával a versenytárgyalás napjától, egyetlen pályázó esetén az értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül adásvételi szerződést köt. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét.
- 18. A versenytárgyaláson értékesített ingatlanokra a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlanok birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.

19. Vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj.

A pályázatot személyesen kell benyújtani.

**A pályázatok benyújtásának helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármesteri Kabinet Titkárságán (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet)
kell leadni.**

**A pályázati regisztrációs lapokat munkaidőben lehet átvenni, illetve az alábbi
weboldalról letölthetők:**

https://www.esztergom.hu/directory/dokumentumtar/onkormanyzati_hirdetmenyek/

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 29. 12:00 óra

A versenytárgyalás ideje előreláthatólag:

**2024. december hónapban (A regisztrációs lapot benyújtó pályázók a pontos időpontról
külön értesítést kapnak.)**

**Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza),
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.**

A pályázatok a bontás után nem módosíthatók.

A pályázatot zárt borítékban, az ingatlan címének megjelölésével kérjük 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtani.

Esztergom, 2024. szeptember...

Jelen pályázati kiírás az alább felsorolt mellékleteket tartalmazza:

Regisztrációs lap, általános nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat

**Hernádi Ádám
polgármester**

**dr. Hajdu Boglárka
jegyző**

REGISZTRÁCIÓS LAP

Az alábbi ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra

Ingatlan adatai:

		Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Cím	Vételár (Ft) bruttó	Ajánlati biztosíték bruttó összege (Ft)
1.	Esztergom	16853/5	kivett beépítetlen terület	520	Töltés utca	12.500.000,-	1.250.000,-
2.	Esztergom	16853/6	kivett beépítetlen terület	515	Töltés utca	12.500.000,-	1.250.000,-
3.	Esztergom	16853/8	kivett beépítetlen terület	591	Töltés utca	13.000.000,-	1.300.000,-
4.	Esztergom	16853/9	kivett beépítetlen terület	523	Töltés utca	12.500.000,-	1.250.000,-
Licitlépcső: 100.000 Ft							

Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:

.....

Pályázó(k) neve:

.....

Magánszemély pályázó esetén, amennyiben meghatalmazott jár el, a meghatalmazott neve, adatai:

.....

Cég esetén a cég képviselőjére jogosult(ak) neve, adatai (szem. ig. szám, cégjegyzékszám, székhely):

.....

Pályázó(k) lakcíme/székhelye:

.....

Telefonszám, e-mail cím:

.....

Megajánlott vételi ár:

.....

Hasznosítási cél:

.....

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati anyagot átvettem és a pályázati kiírást és annak mellékletében foglaltakat kifejezetten tudomásul vettem.

Esztergom, 2024.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogának szerzőképességével rendelkezem.

Köztartozásom, illetve Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásom nincsen.

(Csak jogi személyek esetében!)

Kijelentem, hogy cégünk nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt.

Esztergom, 2024.....

.....
(cégszerű) aláírás(ok)

FONTOS TUDNIVALÓ

Amennyiben az ajánlati adatlapon feltüntetve több ajánlattevő együttesen kíván ajánlatot tenni, akkor jelen nyilatkozatot minden ajánlattevőnek külön-külön szükséges kitölteni és a pályázathoz csatolni!

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név _____

Székhely _____

Cégjegyzékszám _____

Adószám _____

Képviselőtében eljár _____

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott _____ mint _____ *(nyilatkozatot tevő szervezet)* képviselőtára jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott, _____, mint _____ (adószáma: _____) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzendő)*

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell*

nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi**

társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékeségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont** szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás